

PIANO PER L'EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

NUCLEO N. 6 VIA FORNO

VARIANTE N. 1

Adottata con D.G.C. n. 4 del 21.01.2015
Approvata con D.G.C. n. 193 del 07.10.2015
Convenzione attuativa stipulata in data 03.12.2015

VARIANTE N. 2

Adottata con D.G.C. n. 43 del 23.04.2018
Approvata con D.G.C. n. 70 del 19.07.2018
ATTUAZIONE DEL P.E.E.P.

VARIANTE N. 3

Assistemazione esecutivo finale
(viabilità - percorsi - dotazioni - ambiti fondiari)
Adottata con D.G.C. n. 58 del 15.04.2019
Approvata con D.G.C. n. 84 del 19.06.2019

VARIANTE 4

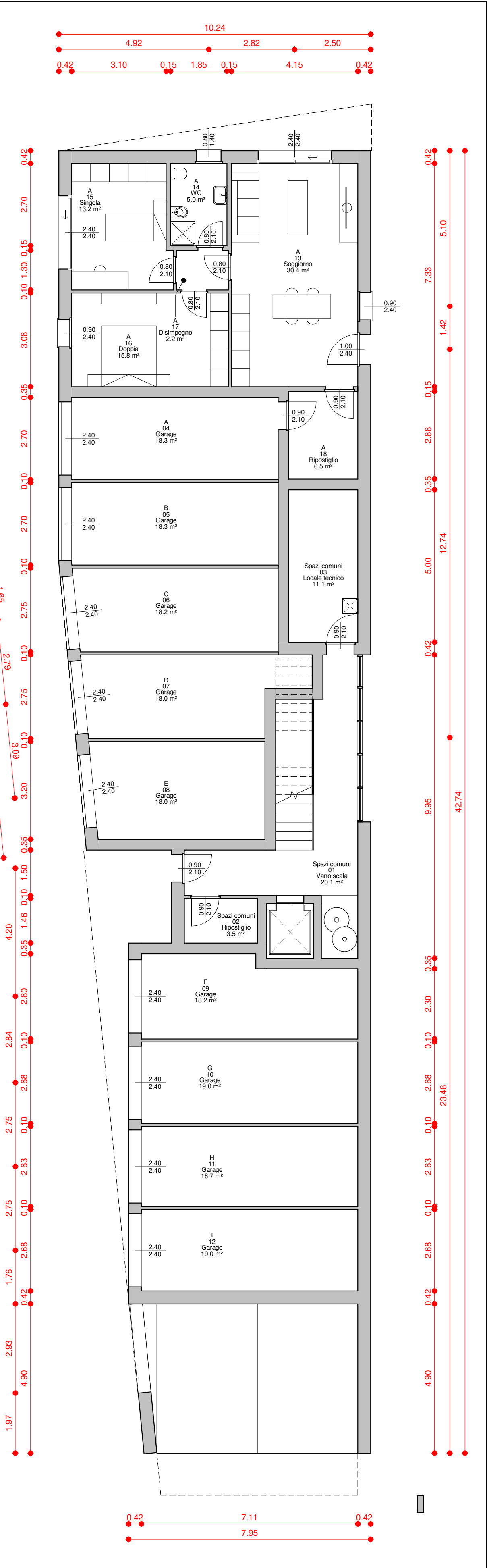
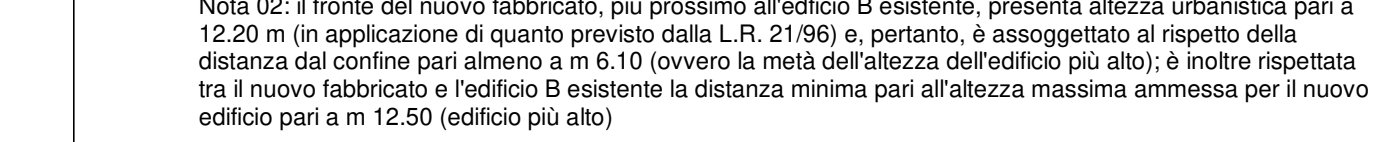
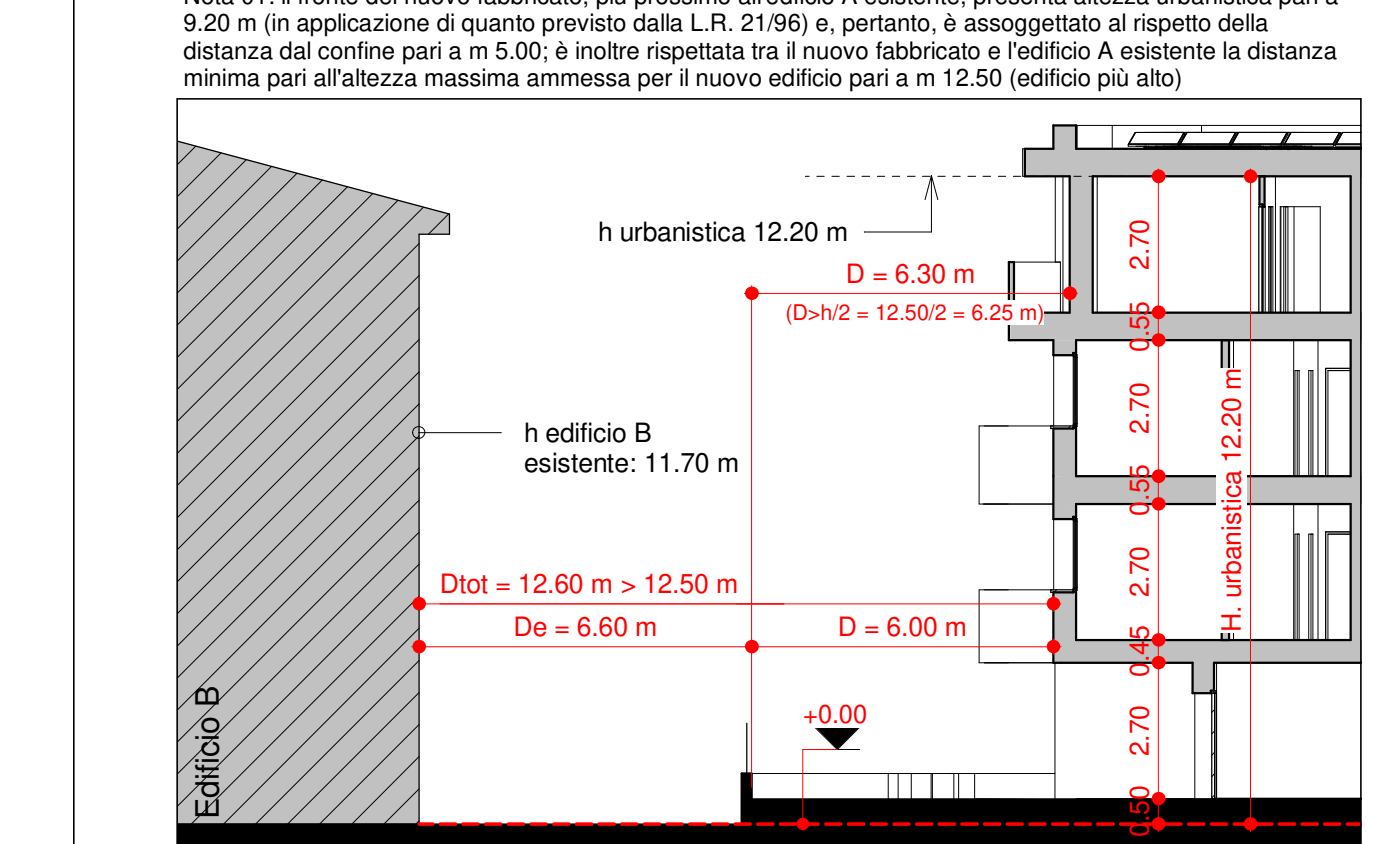
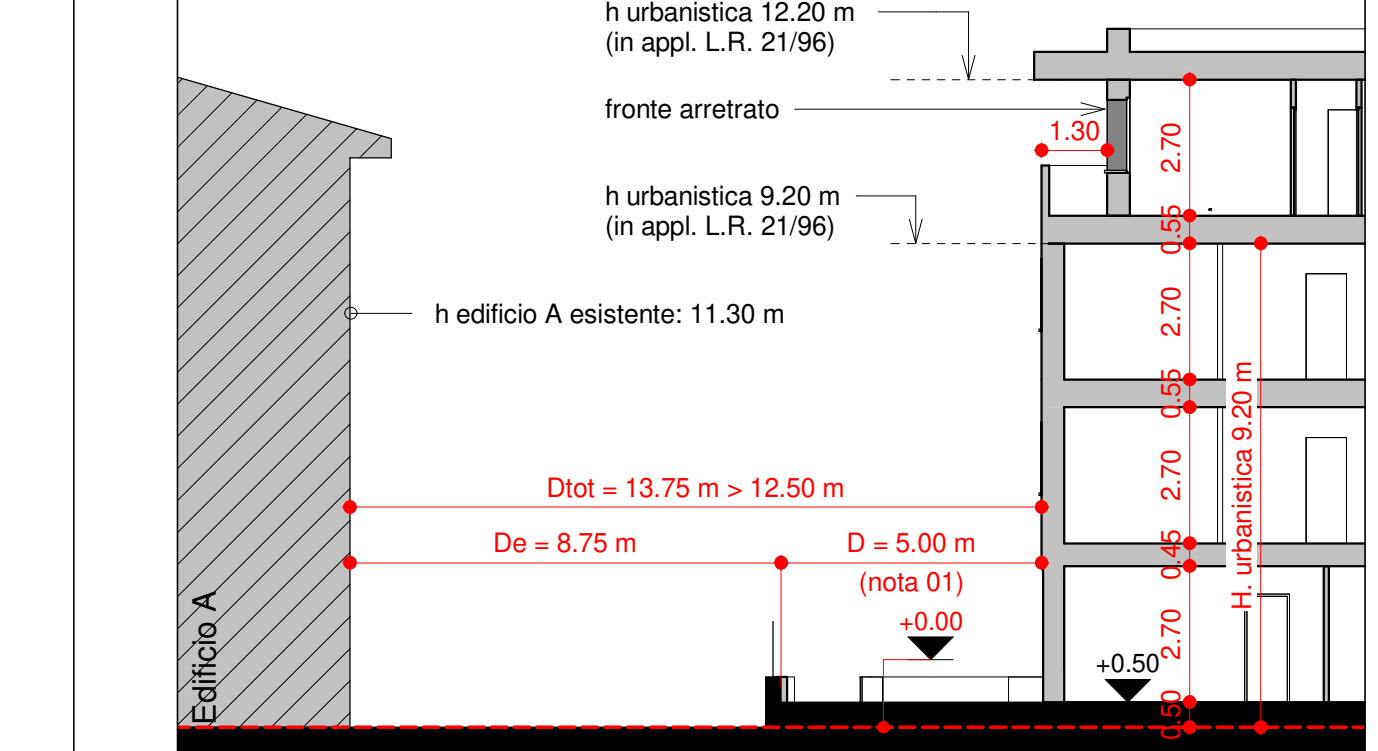
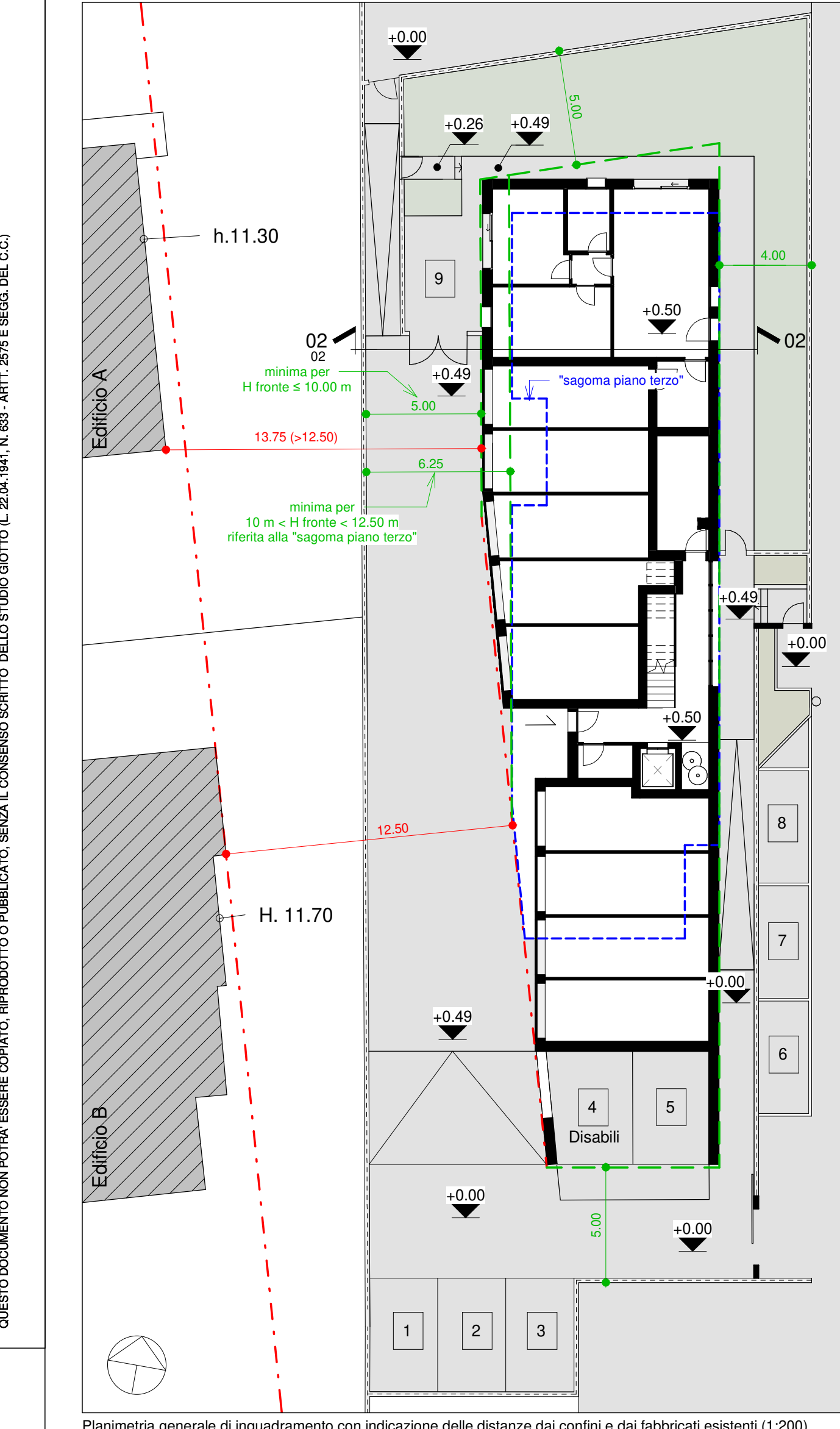
U.M.1.02 - Assistemazione urbanistico-edilizia esecutivo
contenente precise disposizioni planimetriche, topologiche, formali e costruttive
(art. 20 L.R. n. 11/2004 - art. 53 c. 1, lett. b), D.P.R. n. 380/2001 - art. 9, c. 3, D.M. n. 1444/1968)

Elaborato: PROGETTO EDILIZIO
(contenente precise disposizioni planimetriche, topologiche, formali e costruttive)
PLANIMETRIA CON INDICAZIONE DELLE DISTANZE - PIANTE
DETERMINAZIONE E VERIFICA DEL VOLUME URBANISTICO

Tavola 02 Data: Aprile 2021 Scala: Varie

Richiedente: IMPRESA TESSARO REMO S.r.l.
Via Valdagno, 2 - 35030 BELLUNO (TV)
Tel. 0432/810101 - Email: info@imprestessaro.com

Progettista: STUDIO GIOTTO architettura e urbanistica
Azz. F. Girotto - Azz. G. Ghisallo
P.zza Mattei Luteri 10/2 - 35030 BELLUNO (PD)
Tel. 0432/85498 fax 0432/879603
E-mail: info@studiogiottoassociato.com



Abaco dei locali piano terra, unità A	Superficie
04 Garage	18,3 m²
13 Soggiorno	24,4 m²
14 WC	5,0 m²
45 Singola	13,3 m²
16 Doppia	15,8 m²
17 Disimpegno	2,2 m²
18 Ripostiglio	6,5 m²
Totale	91,4 m²

Abaco dei locali piano terra, garage	Superficie
05 Garage	18,3 m²
06 Garage	18,3 m²
07 Garage	18,3 m²
08 Garage	18,3 m²
09 Garage	18,3 m²
10 Garage	18,3 m²
11 Garage	18,3 m²
12 Garage	18,3 m²
Totale	147,5 m²

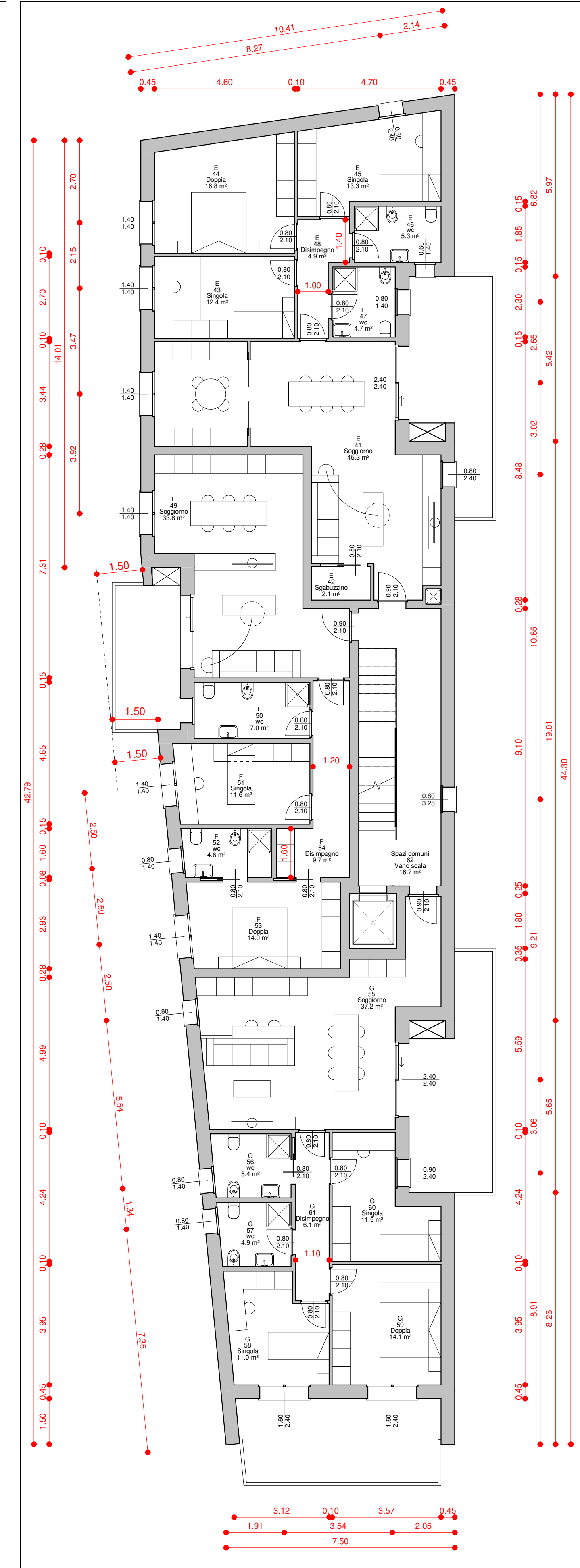
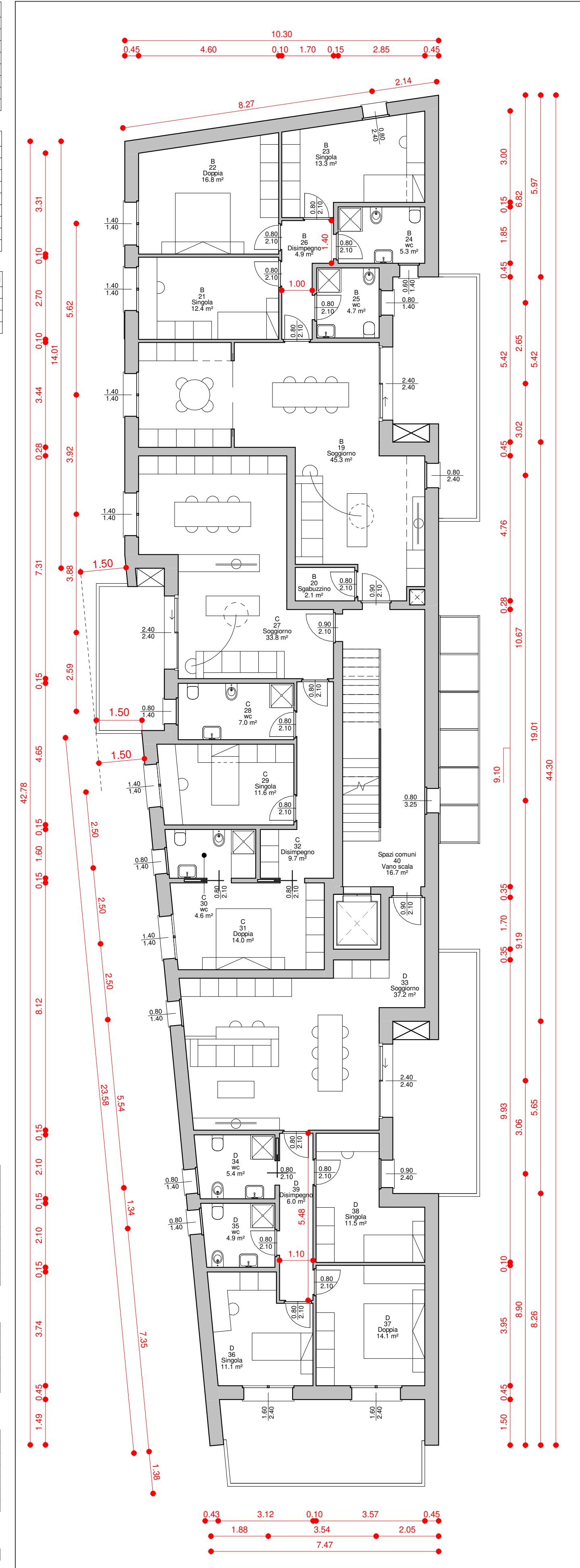
Abaco dei locali piano terra, vani comuni	Superficie
01 Vano scala	20,1 m²
02 Disimpegno	1,5 m²
03 Ripostiglio	3,5 m²
09 Locale tecnico	1,5 m²
Totale	34,7 m²

Abaco dei locali Piano primo	Superficie
19 Soggiorno	45,3 m²
20 wc	2,1 m²
21 Singola	12,4 m²
22 Doppia	16,8 m²
23 Singola	13,3 m²
24 wc	5,3 m²
25 Disimpegno	4,7 m²
Totale	104,8 m²

Abaco dei locali Piano primo	Superficie
27 Soggiorno	33,8 m²
28 wc	2,1 m²
29 Singola	11,6 m²
30 wc	4,9 m²
31 Singola	11,6 m²
32 Disimpegno	9,7 m²
Totale	80,7 m²

Abaco dei locali Piano primo	Superficie
33 Soggiorno	37,2 m²
34 wc	3,4 m²
35 Singola	11,6 m²
36 Singola	11,6 m²
37 Doppia	14,1 m²
38 Singola	11,6 m²
39 Disimpegno	6,0 m²
Totale	90,2 m²

Abaco dei locali Piano primo	Superficie
40 Vano scala	16,7 m²
Totale	16,7 m²



Abaco dei locali Piano secondo	Superficie
41 Soggiorno	45,3 m²
42 wc	2,1 m²
43 Singola	12,4 m²
44 Singola	13,3 m²
45 Singola	13,3 m²
46 Singola	13,3 m²
47 wc	5,3 m²
48 Disimpegno	4,7 m²
Totale	104,8 m²

Abaco dei locali Piano secondo	Superficie
49 Soggiorno	33,8 m²
50 wc	2,1 m²
51 Singola	11,6 m²
52 Singola	11,6 m²
53 Doppia	14,0 m²
54 Disimpegno	9,7 m²
Totale	80,7 m²

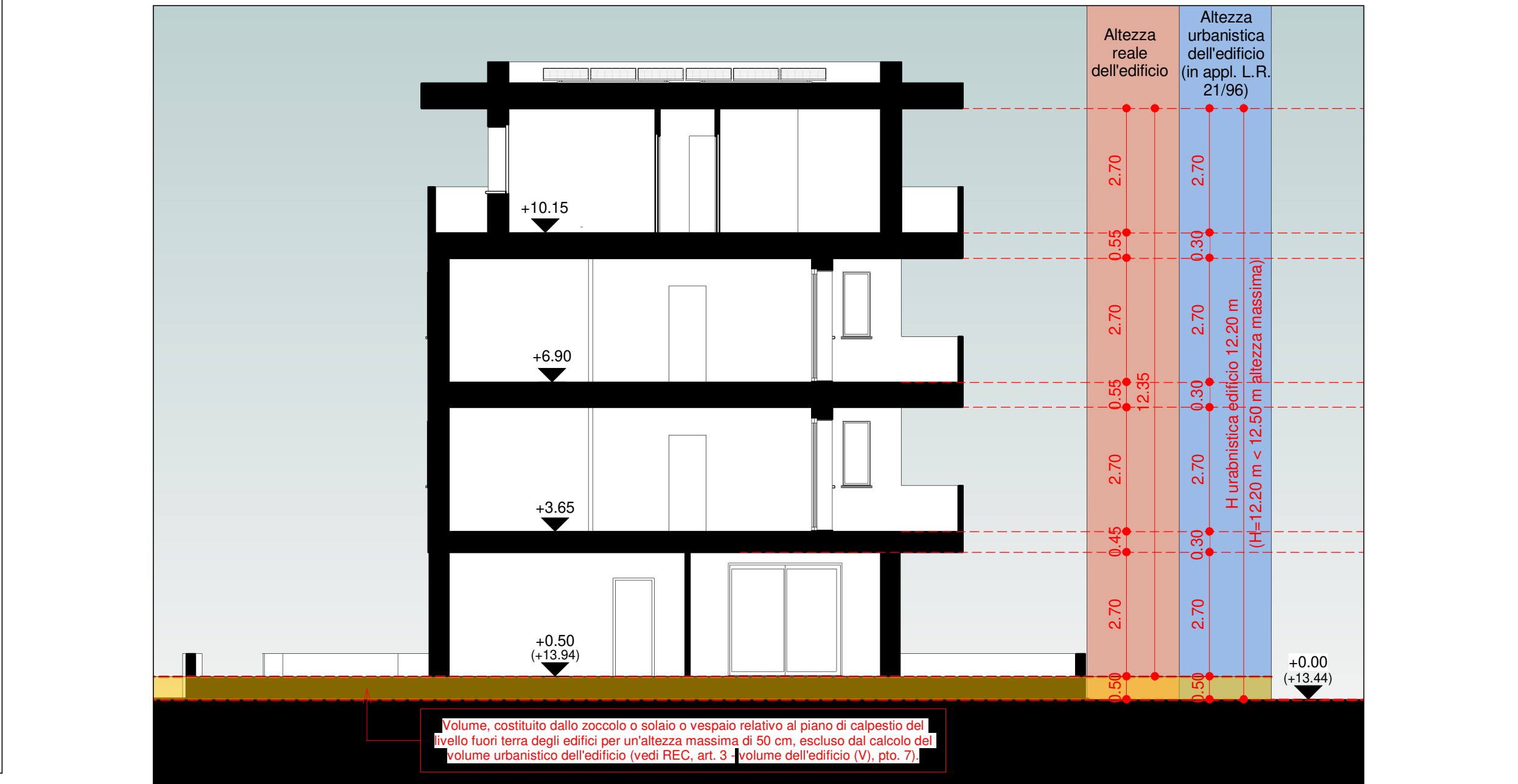
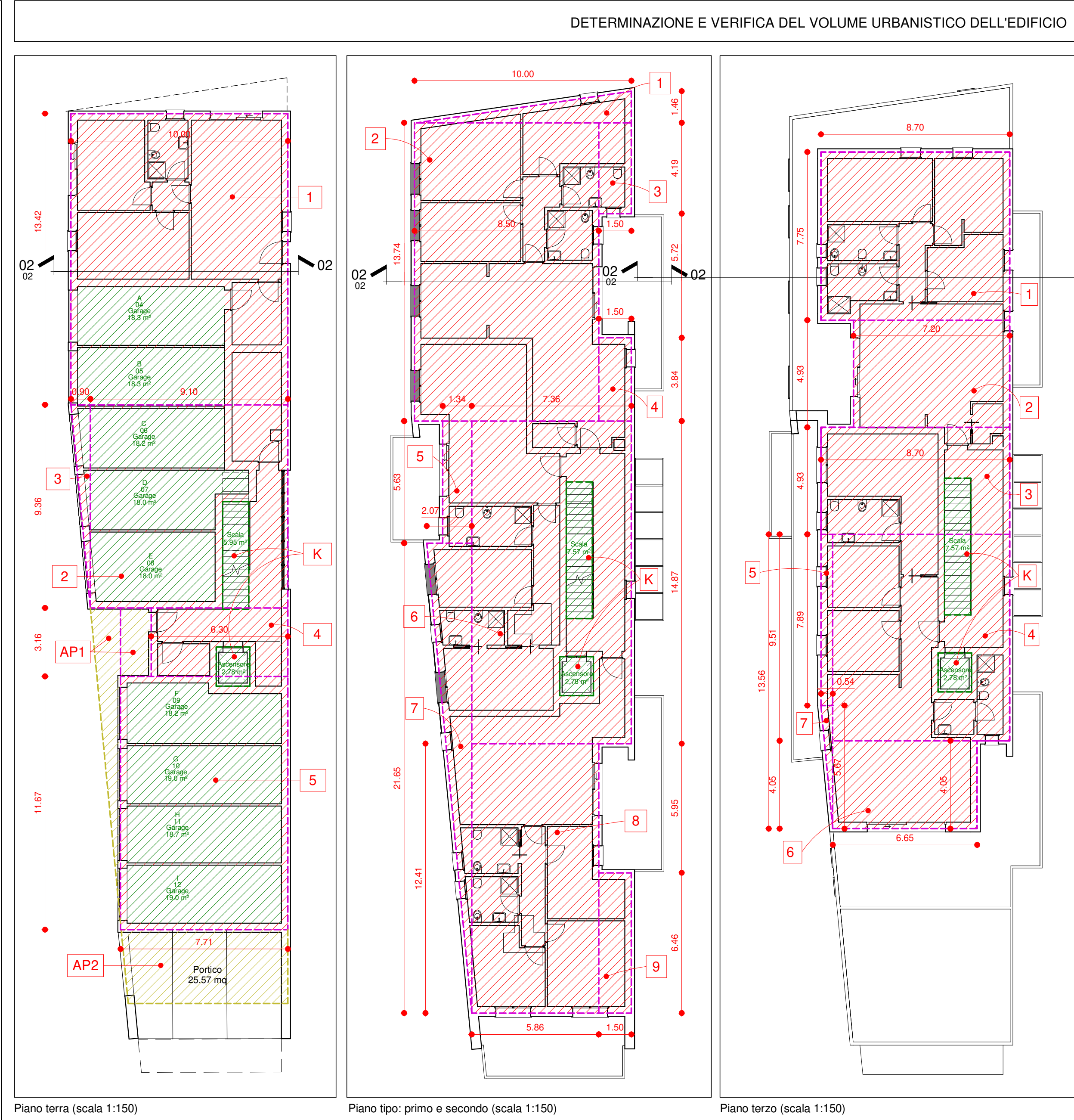
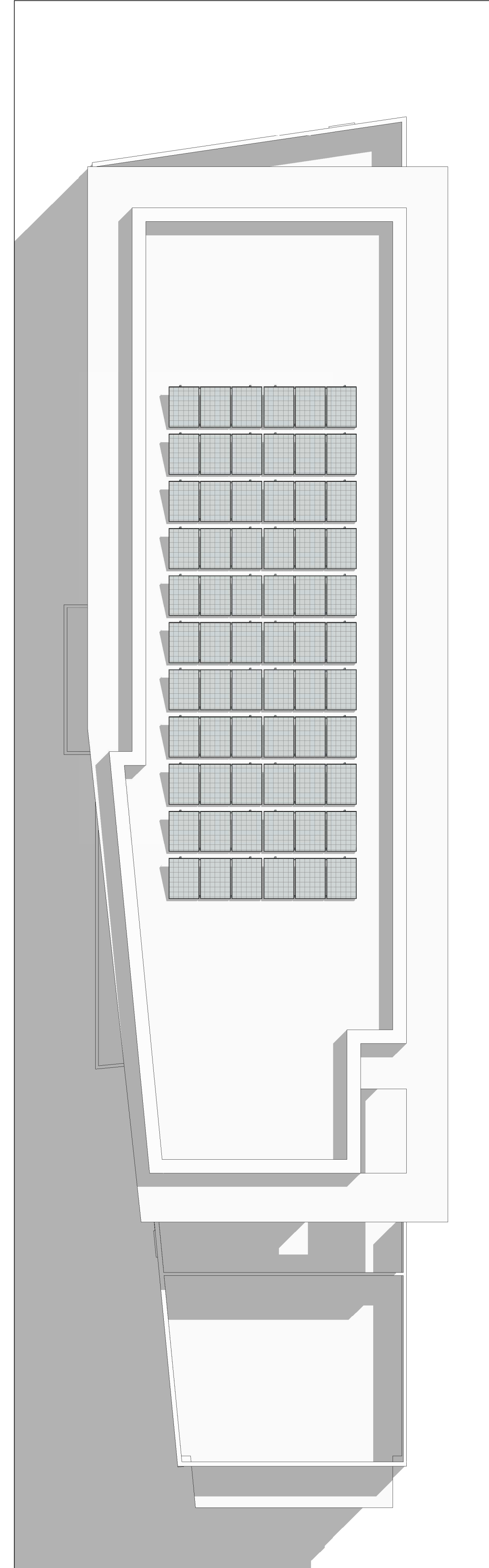
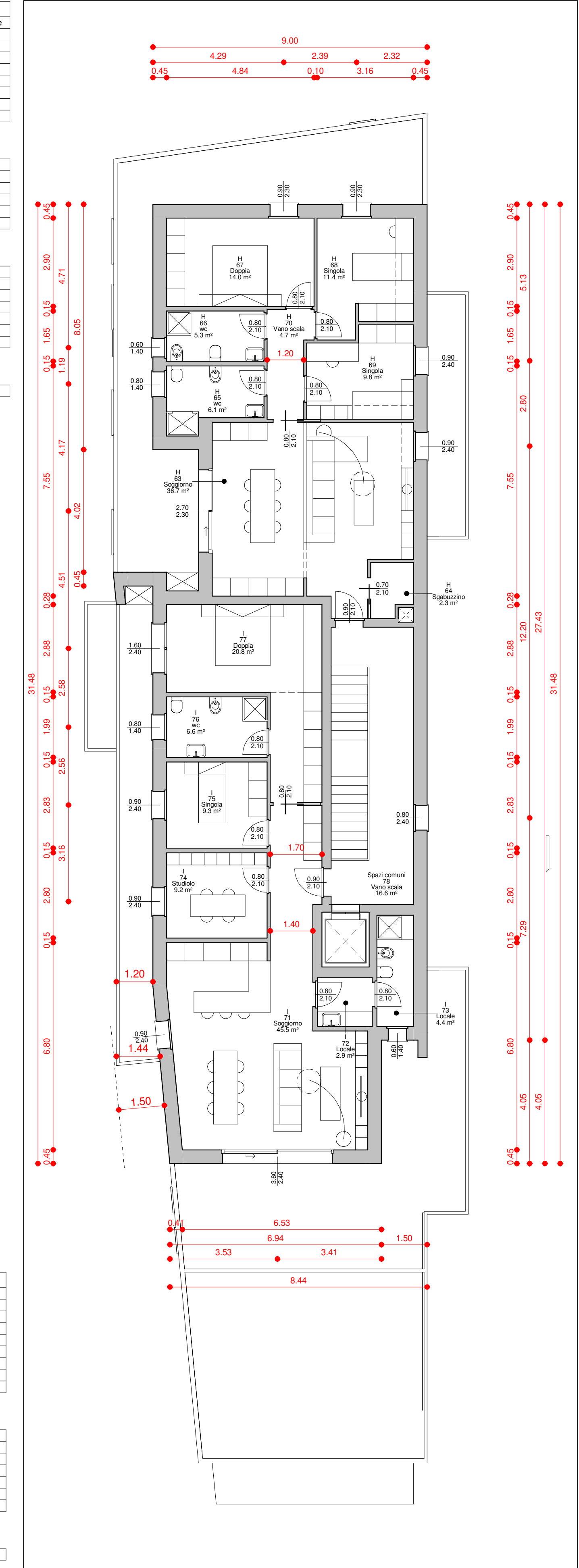
Abaco dei locali Piano secondo	Superficie
55 Soggiorno	37,2 m²
56 wc	3,4 m²
57 Singola	11,6 m²
58 Singola	11,6 m²
59 Doppia	14,1 m²
60 Singola	11,6 m²
61 Disimpegno	6,0 m²
Totale	90,2 m²

Abaco dei locali Piano secondo	Superficie
62 Vano scala	16,7 m²
Totale	16,7 m²

Abaco dei locali Piano terzo	Superficie
63 Soggiorno	36,7 m²
64 wc	2,1 m²
65 Singola	11,6 m²
66 Singola	11,6 m²
67 Doppia	14,0 m²
68 Singola	11,6 m²
69 Singola	11,6 m²
70 Vano scala	4,7 m²
Totale	90,3 m²

Abaco dei locali Piano terzo	Superficie
71 Soggiorno	45,3 m²
72 Locale	2,9 m²
73 Locale	4,4 m²
74 Studio	9,2 m²
75 Singola	9,3 m²
76 Singola	9,3 m²
77 wc	6,6 m²
78 Doppia	10,0 m²
Totale	98,6 m²

Abaco dei locali Piano terzo	Superficie
79 Vano scala	16,3 m²
Totale	16,3 m²



PIANO TERRA:
A1: 13,42 m x 10,00 m = 134,2 mq
A2: 9,10 m x 9,36 m = 85,18 mq
A3: (9,36 m x 0,90 m) / 2 = 4,21 mq
A4: 6,30 m x 3,16 m = 19,91 mq
A5: 7,71 m x 11,67 m = 89,98 mq
AREA TOT: (A1+A2+A3+A4+A5) = 333,48 mq
SUPERFICIE NON COTEGGIATA AI FINI DEL VOLUME URBANISTICO:
AREA VANO SCALA E ASCENSORE: K = 8,73 mq
AREA GARAGE: 165,80 mq
AREA A PORTICO (AP1 + AP2): mq 13,72 + 25,57 mq = 40,13 mq
Le aree a portico non vengono conteggiate ai fini del volume urbanistico in quanto la loro superficie risulta inferiore al 25% della superficie coperta:
Superficie coperta: mq 333,48
Massima superficie porticata non conteggiata ai fini volumetrici:
mq 333,48 x 25% = 83,37 mq > 40,13 mq (superficie porticata di progetto)
VOLUME PIANO TERRA:
333,48 mq - (165,80 + 8,73) = 158,95 mq
158,95 mq x 2,70 m = 429,17 mc
165,80 mq x (2,60 - 2,40)m = 33,16 mc
(poiché i garage presentano altezza utile pari a m 2,60, viene conteggiata la quota parte di volume derivante dalla maggiore altezza rispetto a m 2,40)
Volume totale piano terra: mc 429,17 + 33,16 mc = 462,33 mc
PIANO PRIMO E PIANO SECONDO:
A1: (1,46 m x 10,00 m) / 2 = 7,30 mq
A2: 8,50 m x 13,74 m = 116,79 mq
A3: 4,19 m x 1,50 m = 6,29 mq
A4: 3,84 m x 1,50 m = 5,76 mq
A5: 1,34 m x 5,63 m = 7,54 mq
A6: 7,36 m x 14,87 m = 109,44 mq
A7: (21,65 m x 2,07 m) / 2 = 22,41 mq
A8: 5,86 m x 12,41 m = 72,72 mq
A9: 6,46 m x 1,50 m = 9,69 mq
Da cui detrarre K (vano scala e ascensore): 10,35 mq
AREA TOT = (A1+A2+A3+A4+A5+A6+A7+A8+A9-K): 347,59 mq
VOLUME DEL PIANO PRIMO: 347,59 mq x (0,30 + 2,70) m = 1042,77 mc
VOLUME DEL PIANO SECONDO: 347,59 mq x (0,30 + 2,70) m = 1042,77 mc
PIANO TERZO:
A1: 7,75 m x 8,70 m = 67,43 mq
A2: 7,75 m x 4,93 m = 38,50 mq
A3: 8,70 m x 4,93 m = 42,89 mq
A4: 9,51 m x 8,13 m = 77,32 mq
A5: 7,89 m x 0,54 m = 4,26 mq
A6: 6,65 m x 4,05 m = 26,93 mq
A7: (5,67 m x 0,54 m) / 2 = 1,53 mq
Da cui detrarre K (vano scala e ascensore): 10,35 mq
AREA TOTALE PIANO TERZO: (A1+A2+A3+A4+A5+A6-K) = 245,51 mq
VOLUME PIANO TERZO: 245,51 mq x (0,30 + 2,70) m = 736,53 mc
VOLUME TOTALE DELL'EDIFICIO DI PROGETTO:
mc (462,33 + 1042,77 + 1042,77 + 736,53) = 3284,40 mc
VOLUME DI PROGETTO = 3284,40 - 3285,4 mc = VOLUME MASSIMO REALIZZABILE